

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Аминова д.23

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Аминова, 23**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2 446,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3 901,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Аминова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ Ремонт межпанельных швов кв. 72 (27 м.кв.) - 14 тыс. руб.
- 1. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
- 2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс. руб.
- 3. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму - 16,848 тыс. руб.
- ✓ Ремонт межпанельных швов
- ✓ 4. утепление стеновых панелей кв. 14 (26 м<sup>2</sup>), на сумму - 70,2 тыс. руб.
- 5. ремонт отмостки 100 м<sup>2</sup>, на сумму - 180 тыс. руб.
- ✓ 6. установка дверей противопожарных, на сумму - 75 тыс. руб.
- 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб.
- 8. восстановление подъездного отопления, на сумму - 112 тыс. руб.
- ✓ 9. замена розлива отопления (130 м.п.), на сумму - 234 тыс. руб.
- 10. Замена стояков системы ХВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
- 11. Замена стояков системы ГВС 232 м.п., на сумму - 487,2 тыс. руб.
- ✓ 12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.
- ✓ Установка светодиодных плафонов в МОП

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 120,936 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 197,572 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 318,508 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. ремонт межпанельных швов кв. 72 и 14,
2. установка дверей противопожарных
3. замена розлива отопления
4. оценка соответствия лифтов
5. установка на 1 и 2 этажах светодиодных плафонов в МОП

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 66,7% голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт мет.пан. швов № 42, 14	на сумму	_____	тыс.руб.
- Установка дверей против-пож.	на сумму	75	тыс.руб.
- Замена разлива отолпен.	на сумму	234	тыс.руб.
- Установка соответствие лифтов	на сумму	10	тыс.руб.
- Установка светодиодн плафон.	на сумму	_____	тыс.руб.
- _____	на сумму	_____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 66,7% голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



А.Н. Филатов